PROPERTY MANAGEMENT & GESTIONE AFFITTI BREVI

Portofino View

MASSIMIZZIAMO LA RENDITA DEL TUO
IMMOBILE DA SOGNO CON GLI AFFITTI BREVI

Portofino View

1

Chi siamo

2

Perché ci scelgono

3

Come lavoriamo

4

Servizi Inclusi

Chi Siamo

Portofino View è una realtà specializzata nel settore Luxury: trattiamo infatti solo immobili esclusivi sul mare, con grandi terrazze e vista mozzafiato sul Promontorio di Portofino.
Ci occupiamo di aiutare i proprietari a generare importanti entrate passive dai propri immobili grazie agli affitti brevi, rimuovendo completamente lo stress della gestione.

La Differenza?

La proprietà non deve più pensare a nulla.

Nessuna manutenzione, pulizie, check-in, check-out, gestione degli ospiti, burocrazia...

Ci occupiamo della casa a 360° e ti aiutiamo a guadagnare molto di più rispetto al modello di affitto classico, anche grazie alle partnership strette con gli esercenti locali.

Il Vantaggio?

Gestiremo l'immobile come se fosse nostro, valutando eventuali migliorie o investimenti che potrebbero far alzare il prezzo per notte fino a 5 volte rispetto alla media.

Attireremo solo turisti e ospiti di un certo livello, persone disposte a spendere grandi cifre senza problemi e soprattutto abituati a standard di qualità molto elevati.

I Nostri Servizi

- Luxury Home Staging
- Servizi Fotografici Professionali
- Online Marketing della Proprietà
- Ottimizzazione Tasso di Occupazione
- Investimenti per possibili migliorie
- Network di ospiti alto-spendenti
- Affiliazioni con esercenti per attività extra (ristoranti, yacht, escursioni, noleggio mezzi, ecc.)

Perché ci Scelgono

UNITI CON IL TERRITORIO

Grazie alla conoscenza del territorio maturata negli anni, possiamo contare su un vasto network di partner in ogni campo: ristoranti, boutique di lusso, gioiellerie, ma anche broker di yacht, autonoleggi o stabilimenti balneari.

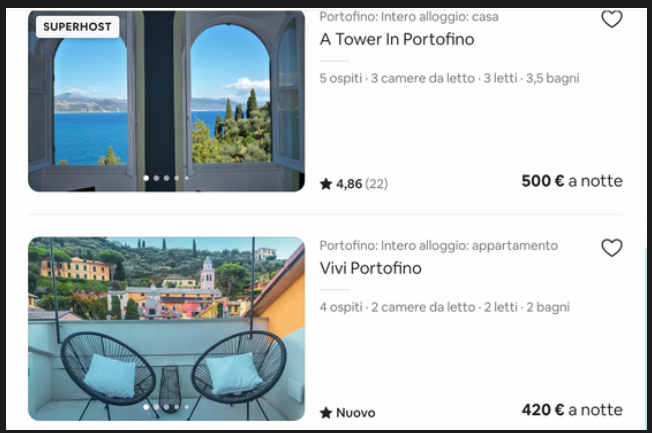
Questo network ci permette di offrire agli ospiti dei nostri immobili una vasta gamma di servizi extra, che aumentano le tue entrate e rendono la loro vacanza indimenticabile.

Potenziali Guadagni - Dati AirBnb*

Relativi ad un immobile con 4 posti letto in zona Portofino

Gli host della tua zona guadagnano in media*	Una media di	I loro alloggi sono prenotati
5.054 € al mese	361 € a notte	14 notti al mese

*Dati calcolati da AirBnb esaminando i dati storici nella zona scelta negli ultimi 12 mesi



Come Lavoriamo

01 Sopralluogo

Quando deciderai di affidarci la gestione del tuo immobile, effettueremo una prima visita per valutare eventuali migliorie.

02 Pianificazione

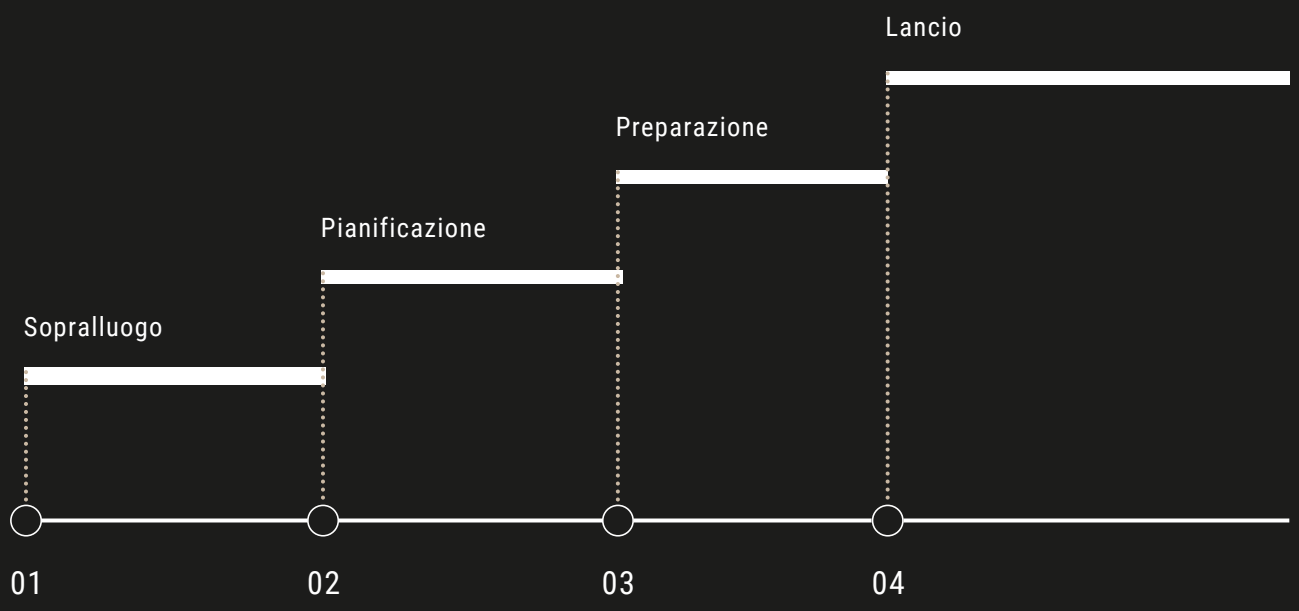
Effettuiamo tutti i possibili interventi e prepariamo la casa per lo shooting fotografico, siamo quasi pronti.

03 Preparazione

A questo punto si passa all'azione: home staging, shooting fotografico e creazione degli annunci da pubblicare online.

04 Lancio

Finalmente ci siamo! Rilassati, ora potrai finalmente goderti i guadagni derivanti dalle prenotazioni del tuo immobile, senza stress.



Servizi Inclusi

Gestione Prenotazioni

Check-In e Check-Out completamente automatizzati e in sicurezza.

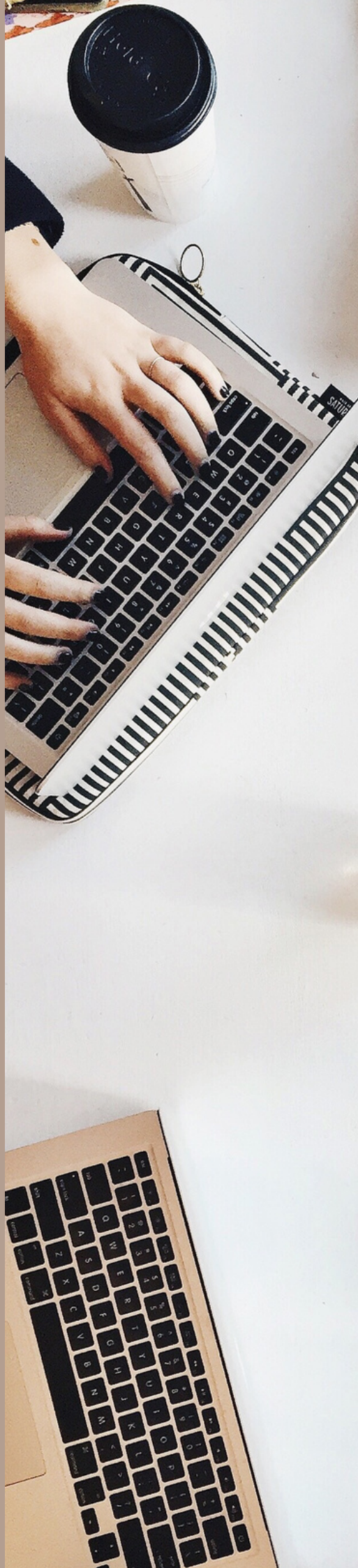
Pulizie

Ci assicuriamo che la casa sia in perfette condizioni ad ogni cambio ospiti.

Esperienze Extra

mettiamo a disposizione una vasta gamma di servizi extra per massimizzare le entrate.

Assistenza Clienti

Forniamo un'assistenza attiva 24/7 per gli ospiti, qualunque sia il loro problema.

Portofino View